

U t r e d n i n g

2000-03-01

Vatten, fiske och samfälligheter till Rö by i Högsjö, inom Härnösands kommun.

Rö by, ursprungligen omfattande c:a 170 hektar markareal och skattlagd för 9 seland, är belägen i Högsjö på sydvästra sidan om Ångermanälven nära dess utlopp i Bottenhavet. Byn gränsar i nordväst mot Vålångers by och i söder mot Innerfälle. Till Rö hör vattenområde med däri ingående fiske i Ångermanälven begränsat enligt reglerna i 1 kap 5 § jordabalken. Vattenområdet gränsar mot omgivande byars vatten i nordväst mot Vålångers, i nordost mot Vålånger 12:1 och i öster i Sannasundet mot vatten tillhörande byar på Hemsön. Ett mindre vattendrag den s.k. Röån genomströmmar ägorna och mynnar i Ångermanälven vid Röviken.

Rubricerade by har övergått av storskifte fastställt 1772-02-29, akt Högsjö 37, och av laga skifte fastställt 1908-12-30, akt Högsjö 282. Rö by var vid storskiftet redan uppdelat i tre hemman om tillsammans 9 seland. Under senare hälften av 1800-talet och i början av 1900-talet avsöndrades ett stort antal lägenheter i samband med tillkomsten av Rö sågverk. Sedan dess har tillkommit ett 25-tal fastigheter ytterligare genom avstyckningar. Sågverksbolagets fastigheter har genom sammanläggning 1938-08-23 bildat en sammanhängande enhet, som omfattar stor del av byns strand mot Ångermanälven.

Storskifte genomfört åren 1766-1771 och fastställt 1772-02-29, akt Högsjö 37.

Omfattning: Hela byns markinnehav omfattades av storskiftet. Inägorna delades år 1766 och skogen 1771. På grund av den långa handläggningstiden hade ägandet av hemmanen 1 och 3 förändrats mellan inägodelningen och den som gällde skogsmarken.

Delningsgrund: Ägorna fördelades efter var och ens skattetal.

Inägorna:

Littera A=Rö nr 1, ägare Per Ginder, erhöll för 3 seland :				
Åker	4 tunnland	22 3/4 kappland	motsvarande	2,3258 ha
Slåttervall	15 "	10 1/8 "	"	7,5617 ha
Summa inägor:				9,8875 ha

Littera B=Rö nr 2, ägare Per Ersson, erhöll för 2 3/4 seland:				
Åker	4 tunnland	10 3/16 kappland	motsvarande	2,1320 ha
Slåttervall	14 tunnland	1 9/32 kappland	motsvarande	6,9315 ha
Summa inägor:				9,0635 ha

Littera C=Rö nr 3, ägare Christian Rynelius, erhöll för 3 1/4 seland:				
Åker	5 tunnland	3/ 5/16 kappland	motsvarande	2,5195 ha
Slåttervall	16 tunnland	18 31/32 kappland	motsvarande	8,1915 ha
Summa inägor:				10,7110 ha

Anm! Impediment om c:a 1 ha inom inägorna, fig 7, intogs ej i delningen.

Skogsmarken: Littera A=Rö nr 1, ägare Johan Persson, erhöll för 3 seland:
Skog i två skiften 84 tunnland 16 kappland motsv. 41,7170 ha

Littera B=Rö nr 2, ägare Per Ersson, erhöll för 2 3/4 seland:
Skog i tre skiften 77 tunnland 14 2/3 kappl. motsv. 38,2405 ha

Littera C=Rö nr 3, ägare Jan Jansson, erhöll för 3 1/4 seland:
Skog i tre skiften 91 tunnland 17 1/3 kappl. motsv. 45,1935 ha

Anm! Impedimenter inom skogsmarken, såsom myrar och berg redovisades i ägobeskrivningen under ägofig. 18, men utan angivande av areler. Dessa områden torde ha ingått i tilldelade skiften utan beräkning. Den totala landytan för Rö by var alltså större än den vid storskiftet redovisade.

Summa tilldelning vid storskiftet:	Rö nr 1: Inägor 9,8875 ha, Skogsmark 41,7170 ha, Summa 51,6045 ha
	Rö nr 2: Inägor 9,0635 ha, Skogsmark 38,2405 ha, Summa 47,3040 ha
	<u>Rö nr 3: Inägor 10,7110 ha, Skogsmark 45,1935 ha, Summa 55,9045 ha</u>
	Totalsumma: 29,6620 ha 125,1510 154,8130 ha

Samfälligheter: Några samfällda platser redovisas ej särskilt, men flera kvarnstillen är utmärkta på kartan vid bäcken, som genomlöper inägor. Troligen ansågs vattenkraften i bäcken som en samfällad tillgång för byn.

Vatten: Ej omnämnt, enligt rättspraxis delat med stranden.

Fiske: Ej omnämnt, enligt rättspraxis samfällt för skattefastigheterna.

Avsöndringar, som berört stränder och vatten, inom byn efter storskiftet men före 1908 års laga skifte.

(Rö 3:15) Avsöndring från 3 1/4 seland Rö 3:1 enligt köpekontrakt 1880-12-27. Rö sågverksägare, som tidigare genom nyttjanderättsavtal, förfogade över vissa områden vid Rö bys strand intill Ångermanälven, förvärvade ett markområde på evärdelig tid av O. Källman så beskriven: *"En landremsa inom utstakade råmärken cirka 1130 fot lång (motsv. 335,5 m) och 500 fot bred (motsv. 148,5 m) på bredaste stället, äfvensom den vattenrätt jag besitter å Rö bys område, med undantag af viken innanför sjöboden."*
"Köparna förbinda sig hålla fritt utlopp för Røbäcken, äfvensom fri in- och utfartsväg vinter och sommartid till viken, som ofvan omnämnts. Säljaren eller dess rättsinnehafvare förbehåller sig lämplig upplagsplats för ett mindre parti /c:a 20 famnar/ eller dylikt för eget behof."

Anm! Avskrift av köpekontraktet återfinns i akt Högsjö 1708.

Rö 3:15 lever ej numera. Har uppgått i Rö 4:1 vid sammanläggning 1938-08-23, akt Högsjö 541.

Rö 2:10 Avsöndring från 3 seland Rö 2:1, fastställd av KB 1915-04-09, akt 1693. Till grund för avsöndringen låg ett köpeavtal från den 14 februari 1884, enligt vilket Nils Bergman, ägare till Rö nr 2, sålde en torplägenhet vid den s.k. Grubban invid Ångermanälven, till torparen Olof Bergqvist o.h.h. Den försålda lägenheten beskrivs sålunda i köpeavtalet: *"Med en rak linia från Ångermanelfven i söder till Joh. G. Rönlunds skogskifte 110 alnar, (motsv. 65,32 m) i sydväst 150 alnar (motsv. 89,08 m) i vester 350 alnar (motsv. 207,84 m) i norr till Joh. G. Rönlunds inegoskifte 133 alnar (motsv. 78,98 m) en rak linia österut efter Rönlunds rålinia ner till Ångermanelfven 500 alnar (motsv. 296,92 m).*

Anm! Beskrivningen av gränserna för det avyttrade området tyder på att det innefattade en del sedan storskiftetiden uppgrundad mark och att det gränsade emot befintlig strand i Röviken. Enligt rättspraxis torde även vattenområdet utanför stranden, med begränsning enligt reglerna i jordabalken, anses medföljt lägenheten genom dess karaktär som mindre jordbruksfastighet. Vattnet är nu helt uppgrundat. Rö 2:10 är fortfarande en levande fastighet, men dess gränser och omfång har påverkats vid 1908 års laga skifte, akt Högsjö 282. Rö 2:9 har avsöndrats från lägenheten 1910-12-12, akt Högsjö 1692.

Rö 2:6 Avsöndring från 3 seland Rö 2:1, fastställd av KB 1915-04-09, akt 1690. Till grund för avsöndringen låg ett köpeavtal från den 23 mars 1885, enligt vilket Nils Erik Bergman, ägare till Rö nr 2, sålde ett område vid Ångermanälven avsett som tomt för tegeltillverkning. Området beskrivs sålunda i köpekontraktet: *"Jordområdet är beläget vid den så kallade Bakviken, dess nordliga gränslinia är Wålångers hag, som sträcker sig från Rö utfarsväg och ned till Ångermanelfven, vidare sträcker sig gränslinien 180 fot (motsv. 53,45 m) från Wålångers haget efter stranden i sydlig riktning mot berget, som utgör den södra gränslinien, västra gränslinien utgöres af Rö utfarsväg och tager sin början vid Wålångers hag och sträcker sig 180 fots längd efter nyssnemnda väg, sedan sträcker linien i rät vinkel upp mot berget, som då utgör den södra gränslinien hvars längd är 456 fot, (motsv. 135,39 m) således eger köparen rätt till den jordarial, som innefattas mellan utfartsvägen och Ångermanelfven, äfvensom mellan de andra åberopade gränser. Köparen eger rättighet, att efter stranden bana sig lemplig väg till den så kallade Grönsnibben, äfvenså eger köparen rätt till en lemplig gårdstomt på vestra sidan om den s.k. Bakvikgerdan och lemnar säljaren på sina egor fri väg till densamma."*

Anm! Med beaktande av lägenhetens karaktär som tegelbruksfastighet med dess behov av material för tegelframställning från lerbotten, bör anses att vattenområde, med begränsning enligt reglerna i jordabalken, medföljt fastigheten vid köpet trots att det ej särskilt omnämnes i köpekontraktet. Rö 2:6, som lever fortfarande, har redovisats under litt.Be vid 1908 års laga skifte. Fastigheten har berörts av gränsbestämningar, 1952-10-20 akt 907 och 1953-09-21, akt 893.

- (Rö 3:16) Avsöndring från 3 1/4 seland Rö 3:1 enligt köpekontrakt 1884-09-22. Rö sågverksägare, som tidigare, genom nyttjanderättsavtal, förfogade över vissa områden vid Rö bys strand intill Ångermanälven förvärvade ett markområde på everdelig tid av O. Källman så beskrivet: *”Ett jordområde cirka Tjugoniotusensjuhundrafemtio /29750/ kvadratmeter, beläget efter Ångermanelfven norr om och sammanhängande med det af bolaget under kontrakt af den 27 december 1880 inköpta området och gränsande i norr mot hemmansegaren J.G.Rönlunds rå.”*
”Gränslinien i vester fortgår i rak linia med ofvannämnde 1880 års kontrakts vestra gränslinie, som tager sin början vid Rö bys utfartsväg.”

Anm! Rö 3:16 lever ej numera. Har uppgått i Rö 4:1 vid sammanläggning 1938-08-23, akt Högsjö 541.

- (Rövikens 2:1) Avsöndring av vattenområden utanför Rö bys strand vid Ångermanälven enligt köpehandling 1890-04-30, med 1:a lgf 1890-07-05, akt Högsjö 1713. Köpare var Rö Ångsågs Aktiebolag och som säljare anges alla tre hemmansägarna i byn, tillsammans skattande för 9 seland. Det avyttrade vattenområdet omfattade: *”allt det oss gemensamt tillhöriga oskiftade vatten för våra hemman som begränsas i norr af den utdragna råskildnaden emellan undertecknad Rönlunds hemman och det af bolaget derifrån inköpta egoområde i öfverensstämmelse med en af kommissionslantmätaren Friherren C.J. Kruuse upprättad karta och sträcker sig söderut utefter Rö bys strand till råskildnaden mellan Högsjö och Säbrå socknar.”*

Anm: Lydelsen i köpeavtalet tyder på den dåtida uppfattningen att byns vattenområde i Ångermanälven var samfällt. Köpet torde, oavsett ägarförhållandet, anses gällande för det speciellt avgränsade vattenområde, som avsågs utanför den till Ångsågsbolagets hörande marken utvisat på Kruuses karta.

Rövikens 2:1 lever ej numera. Har uppgått i Rö 4:1 vid sammanläggning 1938-08-23, akt Högsjö 541.

- (Rö 1:14) En direkt lagfaren avsöndring från 2 3/4 seland Rö nr 1 grundad på ett köpebrev från den 29 maj 1889. Lagfart 1:a ggn 1889-09-24, § 22. Rö Ångsågsaktiebolag förvärvade av ägaren J.G.Rönnlund följande lägenheter: *”1:o Det jord och strandområde vid Ångermanelfven, som gränsar intill 0. Källmans hemman N:o 3 och är beläget norr om bolagets af Källman enligt kontrakt den 22 september 1884 förvärfvade egoområde och inom följande gränser: Den södra rålinien emellan mitt och hemmanet n:o 3 från elfven vesterut till dess gärdesgården emellan bolagets mark och Källmans egor möter, denna dag uppmätt till 173 meter; den vestra från nämnde punkt i nordlig men samma riktning, som nyssnämnde gärdesgård rakt ned till elfven, samt den norra och östra elfven.*
2:o De jord och strandlägenheter, som af mig förut jemlikt arrendeafhandlingar af den 7 oktober 1873, den 11 juli och den 18 Oktober 1874 upp låtit på 49 års besittningstid och som innehafves af Rö Ångsågsaktiebolag samt ligga i ett sammanhang. Allt vattenområde i elfven som gränsar intill lägenheterna och som tillhör mitt hemman, ingår i detta köp.”

- (Rö 1:14) Anm! Enligt beskrivningen av området N:o 1, förefaller det som om det sålts från hemmanet Rö nr 2 om 3 seland. Ägde möjligen J.G.Rönnlund vid upprättandet av köpebrevet båda hemmanen nr 1 och 2 i Rö by. Lägenheten skulle i så fall ha betecknats med blocknumret 2 och efterföljande närmast lediga löpnummer. Hur som helst låg den beskrivna marken helt klart inom gränserna för det område, som utmärkts som tillhörande Rö Ångsågsaktiebolag vid 1908 års laga skifte. Helt klart är att Ångsågsbolagets vattenområde uti Ångermanälven begränsades i nordväst med utgång från den punkt vid stranden, som angavs vid skiftesförrättningen och utvisades på Cruuses karta. Rö 1:14 lever ej numera. Har uppgått i Rö 4:1 vid sammanläggning 1938-08-23, akt Högsjö 541.
- (Rö 3:18) En direkt lagfaren lägenhet avsöndrad från 3 1/4 seland Rö nr 3 enligt köpehandling 1890-04-30, med 1:a lagfart 1890-07-05 §31. Av ägaren till hemmanet Rö nr 3 förvärvade Rö Ångsågs Aktiebolag enligt köpehandlingen följande: *"Min andel i den del af d.s.k. Röviken, som nu upptages af bolagets ribbkaj, till de gränser, som finnas bestämda å en af Herr Kommissionslantmätaren Friherre C.J.Kruuse denna dag upprättad karta."*
- Anm! Stamhemmanet hade vid 1772 års storskifte tilldelats mark som vid Röviken sträckte sig från Röbbäckens utlopp och norrut. Rö 3:18 lever ej numera. Har uppgått i Rö 4:1 vid sammanläggning 1938-08-23, akt Högsjö 541.
- Rö 1:2 Avsöndring från 2 3/4 seland Rö nr 1 enligt köpekontrakt 1891-07-06, med avgäld fastställd av KB 1915-04-09, akt Högsjö 1675. J.G.Rönnlund sålde till Jan Eriksson en oodlad jordlägenhet "Brännan" kallad belägen vid södra sidan av Vålångersviken i Ångermanälven med följande gränser: *"Första linien sträcker sig från Ångermanelfven efter hemmanets i samma by No 2 rålinia med 166 meter, andra linien derifrån i sned vinkel 110 meter, tredje linien återigen i sned vinkel 110 meter, tredje linien återigen i sned vinkel ned till Ångermanelfven med 95 meter, fjerde linien, som sammanbinder de öfriga med 190 meter; alla dess linier äro räta, dock bör bemärkas, att den sidan af jordlägenheten, som stöter till Ångermanelfven i sin helhet begränsas af den sammes vattenbryn och är nämnda jordlägenhet med rå och märken afskild. Köparen förbehåller sig följande rättigheter: Fri in- och utfartsväg till Ångermanelfven samt rätt att anlägga en båtbygga vid densamma inom sitt jordområde, mulbete å hemmanets skog för de kreatur, som å nämnda jordlägenhet kunna vinterfödås, samt nödigt stängselvirke för inhägnad, bränsle efter behof af torr och vindfällan å hemmanets skog, fri uttagsväg genom hemmanets egor till byn."*
- Anm! Rö 1:2 utgör fortfarande en levande fastighet, och torde genom sin karaktär av mindre jordbruk, anses erhållit vattenområde utanför sin strand, med begränsning enligt reglerna i jordabalken.. Fastigheten har utökats genom fastighetsregleringar 1986 akt 2280-86/42 och 1996 akt 2280-96/55, varvid även vattenområden i älven medföljt.

(Rö 1:12) Avsöndring från 2 3/4 seland Rö nr 1, grundad på köpekontrakt 1895-04-18 med första lagfart 1896-03-24. Enligt köpekontraktet sålde J.G.Rönlund till Predikanten A. Dahlberg en jordlägenhet vid Ångermanälvens strand: *”Som är belägen invid Rö Ångsågs gässelgård, som skiljer beteshagen från Rö Ångsågs egor, hvilken är belägen i nordöstra hörnet af beteshagen, som stöter intill Ångermanelfven. Gränser: Första linien, som sträcker sig från Ångermanelfven efter det rå eller gässelgård, som skiljas från beteshagen 169 meter; andra linien från södra hörnet i rak vinkel vesterut 117 meter; tredje linien från vestra hörnet till Ångermanelfven 101 meter. Dock bör märkas, att jordlägenhetens bredd ej får öfverstiga 62 meter vid stranden i rät linie och begränsas densamma af dess vattenbryn. Köparen förbehåller sig följande rättigheter: Fri uttagsväg genom hemmanets egor till byn samt rättighet att anlägga en båtbygga vid elfven.”*

Anm! Med den avsöndrade lägenheten följde ej vattenområdet utanför dess strand, ty det hade redan avsöndrats 1890 och hörde till Röviken 2:1. Rö 1:12 lever ej numera. Har uppgått i Rö 4:1 vid sammanläggning 1938-08-23, akt Högsjö 541.

Rö 1:9 Avsöndring från 2 3/4 seland Rö nr 1, faställd av KB 1903-05-22, akt 1680. Enligt köpebrev 1903-05-15 sålde J.G.Rönlund ett markområde invid Ångermanälven, avsedd som batteritomt för lokala försvarets räkning, till C.F. Hasselblad . Lägenhetens gränser beskrevs sålunda: *”Från a vid nuvarande gränsen emot Ångermanelfvens vatten 63 meter norr om rågångsröset mot Finsviks by, 86 meter till b uti samma rågång; härifrån efter rågången 43 meter till c; härifrån 110,3 meter till d; härifrån 50,6 meter till e vid Ångermanelfven och slutligen efter Ångermanelfvens strand men mätt i rät linia punkterna emellan 104 meter åter till först beskrifna punkt a. Med lägenheten följer rätt till utfartsväg öfver stamhemmanets ägor, äfvensom nyttjanderätt med stamhemmanet uti dess vattenrätt.”*

Anm! Rö 1:9 består som levande fastighet, men kan ej göra anspråk på någon nyttjanderätt till vatten enligt lydelsen i köpebrevet. Vattenområdet såldes redan år 1890 till Rö Ångsågs Aktiebolag och ingick i fastigheten Röviken 2:1, intill att denna uppgick i Rö 4:1 vid sammanläggning 1938-08-23, akt Högsjö 541 Batteritomten genomskäres numera av allmänna landsvägen Finsvik - Rö.

Laga skifte i Rö by i Högsjö, 1908-12-30, akt Högsjö 282.

Omfattning: Alla markägor till byn innefattades i laga skiftet.

Delningsgrunder: Tidigare innehav enligt fastställt storskifte gällde alla enskilda ägor. För de i skiftet ingående samfälligheterna, bestående huvudsakligen av uppgrundningar och utfyllningar, skulle var och ens skattetal gälla. I vid skiftet avsatta samfälligheter skulle hemmansägarna ingå i värde motsvarande var och ens skattetal.

Samfälligheter: För delägarnas allmänna behov skulle avsättas:

- Sandplats 44 ar, av ägofigurerna 719,784,785 och 786.
- Slätten vid sågverket, en areal av 2,09 hektar, ägofigurerna 334, av 335, 336, 337, 338, 339, 345, 346 och av 348, av 349 samt 425.
- Erforderliga utfartsvägar med en bredd av 5 meter, som om möjligt skulle förläggas intill blivande skiftesgränser.
- Fägata 5,5 meter bred med befintligt läge intill Bergqvists torp.

Avsöndrade lägenheter: Avsöndrade lägenheter redovisades i stort sett efter tidigare innehav, dock med viss justering av gränser och i vissa fall med flera lägenheters sammanlagda innehav under gemensamt littera.

Utlagda ägolotter:	Litt. A Rö 1:1 Inägor	17,1440 ha	Avr.	37,1500 ha	S:a	54,2940 ha
	Litt. B Rö 2:1 Inägor	9,1990 ha	Avr.	42,8430 ha	S:a	52,0420 ha
	Litt. C Rö 3:1 Inägor	15,4160 ha	Avr.	40,9310 ha	S:a	56,3470 ha
	Litt Aa Rö 1:2 Inägor	2,2780 ha	Avr.	0,0510 ha	S:a	2,8290 ha
	Litt Ab Rö 1:3 Inägor	0,0890 ha			S:a	0,0890 ha
	Litt Ac Rö 1:4 Inägor	1,4980 ha	Avr.	0,0450 ha	S:a	1,5430 ha
	Litt Ad Rö 1:5 Inägor	1,3390 ha	Avr.	0,0360 ha	S:a	1,3750 ha
	Litt Ae Rö såg Inägor	5,4180 ha	Avr.	3,6000 ha	S:a	9,0180 ha
	Litt.Ba Rö 2:2 Inägor	1,9580 ha	Avr.	0,0320 ha	S:a	1,9900 ha
	Litt Bb Rö 2:3 Inägor	0,3000 ha	Avr.	0,0440 ha	S:a	0,3440 ha
	Litt Bc Rö 2:4 Inägor	1,2490 ha			S:a	1,2490 ha
	Litt Bd Rö 2:10 Inägor	2,6730 ha	Avr.	0,0040 ha	S:a	2,6770 ha
	Litt Be Rö 2:6 Inägor.	0,3210 ha	Avr.	0,6360 ha	S:a	0,9570 ha
	Litt Bf Rö såg. Inägor	1,7030 ha			S:a	1,7030 ha
	Litt Ca Rö 3:2 Inägor	0,2590 ha			S:a	0,2590 ha
	Litt Cb Rö 3:3 Inägor	0,6300 ha			S:a	0,6300 ha
	Litt Cc Rö 3:4 Inägor	0,4000 ha			S:a	0,4000 ha
	Litt Cd Rö 3:5 Inägor	3,3730 ha	Avr.	0,0800 ha	S:a	3,4530 ha
	Litt Ce Rö såg Inägor	11,0850 ha	Avr.	0,8700 ha	S:a	11,9550 ha
	<u>Samfällt: Inägor</u>	<u>2,1810 ha</u>	<u>Avr.</u>	<u>2,0150 ha</u>	<u>S:a</u>	<u>4,1960 ha</u>
Summa:	Inägor	78,5130 ha	Avr	127,1190 ha	S:a	206,8500 ha

Vatten: I delningsbeskrivningen redovisas Röån som tidigare samfälld och vid laga skiftet bibehållen som sådan under fig. 961 med arealen 0,3000 hektar. Övriga vattenområden ej omnämnda, alltså delade med stranden.

Fiske: Ej omnämnt, alltså samfällt för skattehemmanen enligt rättspraxis.

Akt 282 Utöver Röån redovisades även allmänna landsvägen under fig. 962 och en väg fortsättning: genom Fröbergs lägenhet, under fig. 966, som samfällda sedan storskiftet och vid laga skiftet bibehållna som samfällda.

Arealredovisning för bibehållna samfälligheter:

Röån	0,3000 ha
Allm. landsvägen	0,8000 ha
<u>Fröbergsvägen</u>	<u>0,1000 ha</u>
Delsumma:	1,2000 ha

Vid laga skiftet avsatta samfällda vägar:

a) Väg 5 meter bred med sidodiken	0,1130 ha
<u>c) Väg till Innerfälle by 5 meter bred</u>	<u>0,2880 ha</u>
Delsumma:	0,4010 ha

Totalsumma vägmark	1,6010 ha
--------------------	-----------

Anm: Samfällda vägarna har registrerats som **Rö S:1** vid fastighetsreglering 1972-06-09, akt Högsjö 1196.

Övriga samfälligheter avsatta vid laga skiftet:

b) Slått	2,0900 ha
d) Grustag	0,4400 ha
<u>e) Fägata</u>	<u>0,0650 ha</u>
Summa:	2,5950 ha

Totalt alla samfälligheter vid laga skiftet:	<u>4,1960 ha</u>
--	------------------

Åtgärder och förändringar av intresse beträffande fastigheter i Rö by efter laga skiftet.

Högsjö 1692 Rö 2:9 avsöndrades från 2:10 enligt köpebrev 1910-11-24. Makarna Fröberg sålde ett tomtområde från sitt egande torp till Rö Sågverks Nya Aktiebolag med därå befintliga byggnader beskrivet sålunda: *Beläget längs allmänna landsvägen emellan Rö och Innerfälle till en längd af 104,5 meter från Rö sågverks nuvarande område samt med öfriga sidorna, fem meter längs sistnämnde område mot torpets öfriga jordområde, derifrån längs detta 90 meter, så att den närmast åbyggnaden belägna sidan af afsöndringen blir 25,5 meter.*”

Anm! Rö 2:9, som fortfarande består som levande fastighet, har berörts av gränsbestämning fastställd 1968-03-01, akt Högsjö 1129.

Högsjö 1712 Röviken 1:1 avsöndrad från samfälld mark till Rö by enligt köpebrev den 6 juni 1912. Lägenheten utgjordes av den vid laga skiftet avsatta strandslått under ägofig. nr: 334 - 339, 345 - 349 och 425 tillsammans 2,09 ha. Avsöndringen som fastställdes av KB 1912-08-15, har vid införande i databas 1988-06-08, omregistrerats som Rö 6:1.

- Högsjö 541 Sammanläggning av Rö 1:7, 1:8, 1:12, 1:14, 3:6, 3:7, 3:8, 3:9, 3:15, 3:16, 3:17, 3:18 och Röviken 2:1, 1938-08-23.
Den nybildade fastigheten registrerad som Rö 4:1, innefattade Rö Ångsågs markinnehav intill stranden av Ångermanälven och därtill hörande vattenområde utanför detsamma.
Från Rö 4:1 har avstyckats ett 15-tal områden under åren 1939 - 1940, men inget har erhållit eget eller andel i stamfastighetens vattenområde.
- Högsjö 907 Gränsbestämning omkring landarealen för Rö 2:6, fastställd 1952-10-30. Vattenområdet utanför fastigheten berördes ej vid förrättningen, men bör fortfarande anses tillhöra densamma enligt reglerna 1 kap. 5 § jordabalken.
- Högsjö 1080 Rö 2:17 avstyckad från 2:1, 1965-12-03. Styckningslotten omfattade ett markområde om 0,3900 hektar, beläget nära stranden mot Ångermanälven. Med styckningslotten följde rätt att ha båtplats vid Ångermanälvens strand utanför området. Fastigheten har utökats vid fastighetsreglering år 1969, akt Högsjö 1145. Rätten till båtplats gäller numera i Rö 1:2 enl. akt 96/55.
- Högsjö 1081 Vid avstyckning av Rö 2:18, 1966-01-07 bestämdes gränsen mellan styckningslottens ägoskiften och mellanliggande samfälld väg
- Högsjö 1129 Gränsbestämning berörande Rö 1:4, 1:11, 2:9, 2:10 och samfälld väg för Rö by, fastställd 1968-03-01. Bestämda gränsen mellan Rö 1:11 och den samfällda vägen gällde sträckan 11a - 14a med en längd av 35 meter, och gränsen mellan Rö 2:9 och samfällda vägen gällde sträckan 15 -18a - 18b, med en sammanlgd längd av c:a 107 meter.
Anm! Den berörda vägen redovisades vid 1908 års laga skifte som en genom Fröbergs torp liggande förut befinlig samfälld väg, under fig.966.
- Högsjö 1145 Fastigheten Rö 2:17 utökades med ett område om 0,2103 hektar genom fastighetsreglering, 1969-02,21 Utökningen bestod av ett område mot nordväst med de nya gränserna utdragna i samma riktning som de förut befintliga. Inga nya rättigheter vid stamfastighetens strand tillkom.
- Högsjö 1180 Rö 1:20 bildad genom sammanläggning av Rö 1:1, 1:17 och 2:1, år 1971 den 4 maj. Sammanläggningen innebar att Rö bys skattehemman minskade till att endast bestå av två i fortsättningen.
Rö 1:20 tillfördes vid förrättningen 2 3/4 seland från 1:1 och 3 seland från 2:1 och kom således att omfatta 5 3/4 seland, med medföljande andelar i bestående samfälligheter för detta skattetal. Sammanläggningsfastigheten tillfördes även de i Ångermanälven till Rö 1:1 och 2:1 återstående vattenområdena, sedan tidigare avstådda områden frånräknats.
- Högsjö 1196 Avstyckning av Rö 1:21 från 1:20, 1972-06-09. I samband med avstyckningen verkställdes reglering mellan styckningslotten och samfälld vägmark. Ett område om 0,0220 hektar överfördes från samfälligheten till den nybildade fastigheten.
Anm! Återstoden av samfälld vägmark registrerades som Rö S:1.
- Högsjö 1308 Avstyckning av Rö 2:19 från lägenheten Rö 2:3, 1978-10-06 och i sam-

band därmed fastighetsreglering mellan styckningslotten och Rö S:1.
Från Rö S:1 överfördes 0,0360 ha till styckningslotten.

- 2280-84/2 Utredning rörande fiske inom Rö bys vatten, 1983-09-01, av Förste byråingenjören Nils Agerberg.
Resultatet av utredningen blev följande:
Rö 1:20 äger andel i fisket för 5 3/4 seland, motsvarande 63,89 %
Rö 3:1 ” ” ” ” ” 3 1/4 ” ” 36,11 %
Summa: 100.00 %
- 2280-84/47 Ledningsförrättning gällande underjordiska ledningar för vatten och avlopp inom del av Rö By, till förmån för ledningsägaren Härnösands kommun.
Rö bys vattenområde berördes genom utsläpp av avloppsvatten utanför Rö 4:1 vid Röviken. Huruvida nödvändig rening föregår utsläppet är ej känt.
Eventuellt kan fisket påverkas i närheten av utsläppspunkten.
- 2280-86/42 Fastighetsreglering berörande Rö 1:2 och 1:20, 1986-02-07.
Rö 1:2 en strandfastighet vid Ångermanälven utökades med ett 20 meter brett markområde intill fastighetens tidigare västra gräns. Med den överförda marken följde vattenområdet utanför detsamma i Ångermanälven, med begränsning enligt reglerna i 1 kap. 5 § jordabalken.
- 2280-96/55 Fastighetsreglering berörande Rö 1:2 och 1:20, 1996-11-04.
Från Rö 1:20 överfördes ett område om 10,3400 hektar till strandfastigheten Rö 1:2. Med det överförda markområdet, som angränsade Ångermanälven följde vattenområdena med begränsning enligt 1 kap 5 § jordabalken.

Sammanfattning av förestående utredning.

- Vatten i älven: **Följande fastigheter kan göra anspråk på äganderätt till vatten i Ångermanälven: Rö 1:2, 2:6, 3:1 och 4:1.** Vattenområdena skall anses begränsade enligt reglerna i 1 kap 5 § jordabalken.
- Vatten Röån: **Ån**, som mera är att betrakta som en bäck, **är samfällig för Rö 1:20 och Rö 3:1**, med andelarna respektive **63,89 % och 36,11 %**.
- Allt fiske inom byn: **Fisket i byns vatten är samfälligt för Rö 1:20 med andel om 63,89 % och Rö 3:1 med 36,11 %.** Observera att fisket i ån är bundet till vattnet!
- Rö S:1, grustag, fägata: **Rö 1:20 äger andel med 63,89 % och Rö 3:1 andel med 36,11 % även i Rö S:1 och övriga kvarvarande samfälligheter i byn.**
Slätten vid älven har avsöndrats (nuvarande Rö 6:1) och samfällig vägmark har minskat något i areal sedan tiden för laga skiftet.

.....
Tore Örjestål
Ingenjör

